



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0954

FECHA: 26 Marzo 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Axis de Monterrey S.A. de C.V.
 DIRECCION: Cuadrante 546
 COLONIA: Centro 4to U.L.
 EXPEDIENTE CATASTRAL: _____ NO. EXPEDIENTE: SDUJ/CAS4/111/2020
 PAGO POR CONCEPTO DE: Lic. Construcción 45 viviendas

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
--	--------	----	-------	----------------	----	-------

1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	2.5	0.042	86.88	45		
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	2.5	0.0518	86.88	45		20,634.00
CUOTA MINIMA	2.5	86.88	45			20,634.00

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:	
VIV.	LOTES
M250 LOTES 2.1	M260 LOTES 3 al 15
M261 LOTES 2 al 9, 1, 10	M264 LOTES 85 al 91, 84, 92
M261 LOTES 14 al 22	M269 LOTES 1, 2, 16, 28 y 24
	M260 LOTES 7 y 16

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELCACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS 164.50

10. PRORROGA	81.90				
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90				
12. MODIFICACIONES	81.90				
13. RECEPCION DE OBRA	821.10				

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 3.50 86.88 x 45 87,775.20

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55	1.40				
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL					
18. SANCION					

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 99,043.20

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO: EABC FIRMA DE CONTRIBUYENTE: Vorbe LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO